

佳木斯市郊区物业保障中心文件

佳郊物保[2025]7号

签发人：梁佳颖

佳木斯市郊区 2025 年第二季度 “红黄黑榜”评定情况

根据佳木斯市本级物业行业“红黄黑榜”工作制度（试行）、佳木斯市本级住宅小区物业服务质量“星级化”管理工作制度（试行）和 12345 热线问题反馈及社区一季度考评结果。现将佳木斯市郊区 2025 年第二季度物业管理红黄黑榜情况予以发布：

“红榜”项目：和光晨樾、伟业尚城 C 区、益海花园、公园壹号等 63 个小区。

“黄榜”项目：长安嘉苑、林苑小镇、三合五一村 A-D 区等 12 个小区。

“黑榜”项目：岚海小区、盛世华都、建安家园等 7 个小区。



上述列入“红榜”的项目，在评先树优中优先考虑，减少日常巡查频次，优先提供公共服务便利，依照《黑龙江省物业服务企业信用信息管理办法》中的物业服务企业良好信用信息第4项“物业服务质量评定”评分标准，当季度得2分，本年度最高得8分，并录入省物业服务综合管理平台。

列入“黄榜”的项目，在日常检查、专项检查中提高检查频次，对年度内列入“黄榜”名单两次的物业服务企业进行提醒；年度内被列入“黄榜”三次及以上的，约谈物业服务企业、服务项目负责人，要求物业服务企业认真查摆和整改问题；对列入“黄榜”的物业服务企业，经反复督促后仍无改观的，加强监督管理，在评优评先等工作中予以限制。

列入“黑榜”项目，约谈物业服务企业、服务项目负责人；依法限制或者禁止参与招投标、市场准入等行为；停止享受的优惠政策，或者对其关于优惠政策申请不予批准；在业绩考核、综合评价、评优评先等工作中，予以限制和约束；作为重点监管对象，加大现场执法检查频次，建立常态化暗查暗访机制，不定期开展抽查检查；发现有新的违法违规行为的，依法依规在自由裁量范围内从重处罚；依照《黑龙江省物业服务企业信用信息管理办法》中的物业服务企业不良信用信息第14项“其他违反物业服务领域相关法律法规、部门规章和相关规定等行为的”评分标准，核实一次扣3分，并录入省物业服务综合管理平台。

佳木斯市郊区物业保障中心

2025年7月3日



红榜

序号	物业企业	小区名称	分数
1	景阳物业	伟业尚城F区	99.02
2	阔福物业	松桦三期A、D、E区	99
3	中汇合创物业	和光晨樾	98.5
4	恒成物业	金融小区	98.5
5	新家园物业	五一小区L、J区	98.5
6	鸾凤物业	长安新城北回迁区	98.82
7	景阳物业	伟业尚城D区	98.55
8	阔福物业	松桦一期	98
9	阔福物业	松桦二期	98
10	恒伟物业	伟业悦府	97.5
11	中汇合创物业	宜福九郡	97.5
12	佳天物业	佳天国际	97
13	长安伟业物业	伟业蓝爵	96.87
14	菱建物业	恒泰嘉苑	96.5
15	君航物业	欧亚小镇	96.06
16	安基物业	三合组团A、B、C	96
17	阔福物业	松桦三期A、B区	96
18	江鸿物业	起点家园	96
19	安基物业	西郊福苑	96
20	阔福物业	金怡苑	96
21	安基物业	胜利华城	95.8
22	鸾凤物业	长安小区	95.5
23	晨维物业	华园壹号	95.75



24	海德联行物业	尚林苑	95.84
25	鑫森物业	东升江畔	95.76
26	菱建物业	益海花园	95.56
27	恒强物业	东兴花园二期	95.2
28	长安伟业物业	蓝爵青年府	95.13
29	景阳物业	新府苑	95.00
30	鸿林物业	糖厂五栋楼	95
31	鸿林物业	北方小区	95
32	鸿林物业	糖厂综合A、B楼	95
33	鸿林物业	糖厂集资B楼	95
34	惠美居物业	西郊华城	95
35	华赢物业	东兴花园一期	94.8
36	长安嘉苑物业	永丰家园	93.46
37	港湾物业	优胜美地	93.95
38	融合物业	伟业尚城H区	93.34
39	新佳物业	金巢家园	93.45
40	友谊嘉苑物业	友谊嘉苑ABC	93
41	友谊嘉苑物业	中兴小区	93
42	景阳物业	伟业尚城B区	92.46
43	众森物业	公园壹号	92.19
44	鸿林物业	糖厂集资A楼	92
45	鸿林物业	华安小区	92
46	景阳物业	长安新城	91.64
47	鸿林物业	兴侠苑	90.33
48	融和物业	伟业尚城C区	89.92
49	时光里物业	时光里	89.85



50	恩众物业	嘉禾西城	89
51	森海物业	荣歌馨苑A、B、C、E	89
52	众森物业	气象花园	88.39
53	祥瑞物业	江南雅居	88.14
54	融合物业	伟业尚城E区	88.23
55	鸾凤物业	新苑家园	88.2
56	景阳物业	长安佳鑫	87.75
57	民泰物业	长青综合楼	85
58	景阳物业	长安新城东区	84.18
59	佳合物业	吉运花园	83.25
60	江南物业	北焦化	82.86
61	新凯物业	碧水澜庭	81.45
62	景阳物业	景泰佳园	80.91
63	双安宏大物业	双安盛世	80.5
黄榜			
1	长安嘉苑物业	长安嘉苑	79.8
2	鼎盛物业	翡翠园	76.53
3	民泰物业	友谊小区	76
4	安基物业	江南村西区	74.49
5	鼎盛物业	林苑小镇	66.24
6	民泰物业	双拥小区	63
7	民泰物业	西源小区	63
8	民泰物业	五一小区C区	63
9	民泰物业	五一小区D区	63
10	民泰物业	长青商店小区	63
11	民泰物业	五一小区A区	63



12	民泰物业	五一小区B区	63
黑榜			
1	祥泰物业	万象国际1期	59.86
2	鑫建物业	建安家园	59
3	腾辉物业	友谊小区	56.95
4	卓越楼宇物业	栗姆康	51.68
5	皇朝物业	盛世华都	50.5
6	皇朝物业	嘉木年华	50.5
7	岚海物业	岚海小区	40.32

